

י"ב אדר א תשפ"ב  
13 פברואר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0025 תאריך: 09/02/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)	חברת פלאפון בע"מ	קוסובסקי 503		21-1652	1

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-1652	תאריך הגשה	07/12/2021
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	אנטנה סלולרית (תמ"א 36)

כתובת	קוסובסקי 503	שכונה	פארק הירקון
גוש/חלקה	10/6106 , 9/6106	תיק בניין	
מס' תב"ע	תמא/3, תמ"מ/2, תמ"א/36, תמ"א/34ב/4, 1978	שטח המגרש	52671.1

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חברת פלאפון בע"מ	רחוב שלמה 94, פתח תקווה 4958100
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	יאיר ליאור	רחוב אשל 43, בת חפר 4284200
מתכנן שלד	בר ששת שלום	ת.ד. 37064, פרדס חנה-כרכור
מורשה חתימה מטעם המבקש	ששון נטלי	רחוב שלמה 94א, פתח תקווה 4958100

### מהות הבקשה: (מיקי אנטוניר)

מהות עבודות בניה
- הגבהת עמוד חשמל קיים והתקנת אנטנות של חברת פלאפון
- הקמת ארון ציוד תקשורת של פלאפון במדרכה

### מצב קיים:

שטח פתוח עם עמודי חשמל
------------------------

### בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית תל אביב והבקשה חתומה ע"י אגף הנכסים של העירייה
---

### חו"ד מכון רישוי

**נדב בר 06/01/2022**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי נדב בר

### איכות הסביבה

היתר הבניה כפוף לכל ההוראות והתנאים שבהיתר להקמת מקור קרינה מספר 330436 של המשרד להגנת הסביבה, אשר נחתם ביום 14/01/2020. ההיתר להקמת מקור הקרינה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. המלצה: לאשר את הבקשה

### סיכום מכון הרישוי

**המלצה: לאשר את הבקשה**

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).

### חו"ד מחלקת פיקוח:

**אהרון מיכאלי 01/11/2022**

תוכנית תואמת את המצב בשטח אנטנה המבוקשת טרם בניה.

### חו"ד נוספות:

**נכסים - מירי גלברט 22/07/2021**

חלקות 9,10, בגוש 6106 בבעלות עיריית ת"א-יפו.

מאחר המבוקש מרוחק מהקאנטרי אין מניעה לאשר את הבקשה ללא חתימה של הסכס/כתב התחייבות.

### **חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י שמואל זלצר)**

**לאשר את הבקשה להגבהת עמוד חשמל קיים והתקנת אנטנות של חברת פלאפון ולהקמת ארון ציוד תקשורת של פלאפון במדרכה בהתאמה לתמ"א 36, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים :**

#### **תנאים בהיתר**

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. היתר הבניה כפוף לכל ההוראות והתנאים שבהיתר להקמת מקור קרינה מספר 330436 של המשרד להגנת הסביבה, אשר נחתם ביום 14/01/2020 . ההיתר להקמת מקור הקרינה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-22-0025 מתאריך 09/02/2022**

**לאשר את הבקשה להגבהת עמוד חשמל קיים והתקנת אנטנות של חברת פלאפון ולהקמת ארון ציוד תקשורת של פלאפון במדרכה בהתאמה לתמ"א 36, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים :**

#### **תנאים בהיתר**

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. היתר הבניה כפוף לכל ההוראות והתנאים שבהיתר להקמת מקור קרינה מספר 330436 של המשרד להגנת הסביבה, אשר נחתם ביום 14/01/2020 . ההיתר להקמת מקור הקרינה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**